

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2022/16

Parma, 01/02/2022

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 04 dell'1/02/2022

OGGETTO: Vendita unitaria di lotti di terreno edificabile facenti parte del Progetto di Riqualficazione Urbana denominato "P.R.U. Stazione F.S. Ex Boschi" - II° Stralcio: pubblicazione bando

L'Amministratore Unico

Premesso:

- che Stu Area Stazione, a seguito dell'ottenimento da parte del Tribunale di Parma dell'Omologa del Piano di ristrutturazione del debito e a seguito dell'accordo con S.G.A., deve obbligatoriamente implementare alcune attività così come previsto dall'accordo stipulato innanzi al Notaio Carlo Maria Canali il giorno 08/05/2018 e precisamente, con particolare riguardo al completamento del PRU, mediante la realizzazione, per quanto concerne lo Stralcio 2 e lo Stralcio 3 delle opere di urbanizzazione e delle relative opere strutturali interrata e la contestuale commercializzazione dei lotti edificabili;

- che il Piano di ristrutturazione prevede tra l'altro la vendita del compendio immobiliare facente parte dello Stralcio II di proprietà della società, costituito da n. 3 terreni edificabili, ricompresi nel "P.R.U. Stazione F.S. ex Boschi" e ricompresi tra le vie Alessandria e Brenta, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Parma, al foglio 3, mappali 604, 943 e 593;

- che fanno parte di tale compendio immobiliare, oltre i beni sopra elencati, anche i parcheggi pertinenziali interrati che saranno realizzati, per la sola parte strutturale dalla Società, in parte al di sotto dei lotti privati (Catasto Fabbricati del Comune di Parma, foglio 3, mappali 604 e 593) e in parte al di sotto delle aree destinate ad Opere di Urbanizzazioni (Catasto Fabbricati del Comune di Parma, foglio 3, mappale 630 subb. 1 e 4, mappale 946, mappale 582);

Considerato che:

- la società ha indetto un'asta pubblica per la vendita del suddetto compendio immobiliare per un valore a base d'asta pari ad euro 27.823.633,00 + IVA (nei termini di legge se dovuta), come da perizia redatta da IL PUNTO Real Estate Advisor s.r.l. in data 19/09/16 e 28/09/16;

- la prima asta è andata deserta (Dau nr. 2022/02) e che pertanto si è deciso di procedere all'indizione di una nuova asta con un importo base inferiore al precedente (Dau nr. 2022/03);

X.

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- la società, per ottemperare agli obblighi di legge in termini di pubblicazioni, ha provveduto a richiedere n. 4 preventivi a ditte specializzate (STC Managing s.r.l., Vivenda s.r.l., Eurema s.r.l.s. e Lexmedia s.r.l.) per la pubblicazione di un estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Sole 24 Ore; Corriere della Sera) e su due quotidiani a diffusione locale (Gazzetta di Parma; Il Giornale Area Nord-Est Emilia-Romagna);
- l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata da Vivenda s.r.l. per un importo pari ad euro 3.248,59 + IVA + bolli, per complessivi euro 3.979,28;

DETERMINA

- di affidare alla ditta Vivenda s.r.l. i servizi l'incarico per la pubblicazione di un estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Sole 24 Ore; Corriere della Sera) e su due quotidiani a diffusione locale (Gazzetta di Parma; Il Giornale Area Nord-Est Emilia-Romagna);
- di riconoscere per tali prestazioni un onorario di euro 3.248,59 + IVA + bolli, per complessivi euro 3.979,28;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

